

**BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Hồi 09 giờ 20 phút, ngày 25 tháng 03 năm 2025, tại: Chi nhánh công ty TNHH kỹ năng Tương lai Việt.

Địa chỉ: Số 73A đường Hiệp Bình, KP17, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm:

Đại diện: Đoàn kiểm tra an toàn PCCC&CNCH – CAP. Hiệp Bình Phước

- Ông: Cao Hữu Phước – Chức vụ: Phó Trưởng Công an phường Hiệp Bình Phước

- Ông: Phạm Công Tường – Chức vụ: Cảnh sát Khu vực

Đã tiến hành kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy đối với: Chi nhánh công ty TNHH kỹ năng Tương lai Việt.

Đại diện cơ sở:

- Bà: Lê Thị Gái – Sinh năm: 1987. Chức vụ: Chủ cơ sở

HKTT: 72/4 đường 1, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cước công dân số: 052187011224 cấp ngày 25/08/2022 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Ngày 25/03/2025, Đoàn kiểm tra an toàn PCCC&CNCH tiến hành kiểm tra công tác PCCC&CNCH tại Chi nhánh công ty TNHH kỹ năng Tương lai Việt.

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

I. Phần trình bày của cơ sở:

- Cơ sở có tính chất hoạt động: dạy và học các môn năng khiếu và kỹ năng sống cho học sinh tiểu học, cơ sở có diện tích 90m², gồm 01 trệt, 02 lầu, số lượng trẻ 60 trẻ; chất cháy chủ yếu là phong màn, bàn ghế nhựa, hồ sơ, giấy tờ...

- Cơ sở luôn quan tâm thực hiện tốt công tác PCCC trong quá trình hoạt động; cơ sở đã trang bị phương tiện chữa cháy xách tay và niêm yết nội quy, tiêu lệnh chữa cháy tại theo quy định.

- Cơ sở đã lập hồ sơ quản lý công tác PCCC và xây dựng phương án xử lý tình huống cháy, phương án cứu nạn, cứu hộ.

II. Phần kiểm tra hồ sơ:

- Cơ sở ban hành và niêm yết nội quy về PCCC theo quy định.

- Cơ sở đã lập hồ sơ quản lý công tác PCCC, xây dựng phương án xử lý tình huống cháy theo thông tư 66/2014/TT-BCA, phương án cứu nạn, cứu hộ theo Nghị định 83/2017/NĐ-CP.



- Lực lượng tham gia công tác PCCC đã được huấn luyện cấp giấy chứng nhận nghiệp vụ PCCC theo quy định.

III. Phần kiểm tra thực tế:

1. Kiểm tra trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở trong công tác PCCC và CNCH:

- Người đứng đầu cơ sở có tuyên truyền, phổ biến kiến thức, pháp luật về PCCC đến nhân viên, người làm việc tại cơ sở.

- Có thành lập lực lượng tham gia công tác PCCC tại cơ sở, lực lượng PCCC cơ sở đã được huấn luyện, cấp giấy chứng nhận nghiệp vụ PCCC theo quy định.

- Có ban hành nội quy về PCCC phù hợp với đặc điểm, tính chất nguy hiểm cháy, nổ tại cơ sở.

- Có lập hồ sơ theo dõi, quản lý công tác PCCC, đã xây dựng phương án xử lý tình huống cháy tại cơ sở theo quy định.

2. Kiểm tra điều kiện an toàn PCCC&CNCH:

*** Kiểm tra Phần kiến trúc:**

- Cơ sở có tính chất hoạt động: dạy và học bậc mầm non, cơ sở có diện tích 192m², gồm 01 trệt; 02 lầu kết cấu xây dựng: tường gạch đỏ bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, trần la phong thạch cao.

*** Điều kiện thoát nạn**

- Hầu hết các cửa thoát nạn tại các gian phòng bên trong cơ sở đảm bảo về số lượng và chiều rộng thoát nạn theo QCVN 06:2021/BXD, các cửa là loại cửa mở có cánh theo quy định.

- Hành lang thoát nạn thông thoáng, không bố trí vật dụng cản trở thoát nạn. Tại lầu 1 có bố trí 01 cánh cửa thoát nạn chiều rộng 02m thông ra khu vực ban công căn nhà.

*** Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan**

- Tại thời điểm kiểm tra, các gian phòng được ngăn cách bằng tường ngăn cháy, đảm bảo giới hạn chịu lửa và ngăn cháy theo quy định.

*** Hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng**

- Hệ thống điện tại các khu vực bên trong cơ sở câu mắc gọn gàng và được không chế bảo vệ bằng aptomat bảo vệ riêng biệt và không chế bảo vệ chung bởi thiết bị bảo vệ tổng; các dây dẫn điện được cách âm trong tường và được bảo vệ cách điện.

- Các thiết bị tiêu thụ điện tại các khu vực được không chế bằng aptomat bảo vệ riêng biệt.

*** Kiểm tra, thử nghiệm tình trạng hoạt động, phương tiện PCCC trong công trình.**

- Cơ sở có trang bị 10 bình chữa cháy xách tay, đảm bảo về số lượng, bố trí phân tán tại các vị trí bên trong cơ sở, còn nguyên niêm chì; trang bị 02 quả cầu báo cháy khu vực tầng hầm nơi để xe.

- Cơ sở có trang bị 04 đèn báo hiệu sự cố và 04 đèn hướng dẫn thoát hiểm.

*** Giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy:**

- Trước mặt cơ sở tiếp giáp đường Hiệp Bình có chiều rộng khoảng 12m và thông ra đường Quốc lộ 13, xe chữa cháy có thể tiếp cận dễ dàng.

- Bên trong cơ sở không có nguồn nước phục vụ chữa cháy, chủ yếu là nước sinh hoạt từ hệ thống cấp nước thủy cục; cách cơ sở khoảng 20m trên đường Hiệp Bình có 02 trụ nước chữa cháy đảm bảo áp lực nước.

IV. Hướng dẫn, kiến nghị:

Để đảm bảo an toàn về PCCC trong quá trình hoạt động của cơ sở, đoàn kiểm tra an toàn PCCC&CNCH kiến nghị:

1. Lãnh đạo cơ sở tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn PCCC&CNCH như tại thời điểm kiểm tra.

Thời gian thực hiện: Thực hiện thường xuyên

2. Trong quá trình hoạt động, nếu có thay đổi công năng, tính chất hoạt động, cải tạo, coi nói về kiến trúc xây dựng, hoặc khi số lượng trẻ từ 100 cháu trở lên... phải thông báo cho Công an phường Hiệp Bình Phước để được hướng dẫn các điều kiện an toàn về PCCC&CNCH.

Thời gian thực hiện: Thực hiện thường xuyên

3. Duy trì thường xuyên công tác tự kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy trong quá trình hoạt động, chủ động phát hiện, khắc phục kịp thời các sự cố có thể dẫn đến cháy, nổ. (điểm a, khoản 3, điều 16 Nghị định 136/2020/NĐ-CP).

Thời gian thực hiện: Thực hiện thường xuyên

4. Định kỳ tiến hành kiểm tra, bảo dưỡng các bình chữa cháy xách tay hiện có, đảm bảo chất lượng hoạt động khi có cháy, nổ xảy ra (TCVN 3890:2009).

Thời gian thực hiện: Thực hiện 06 tháng một lần.

5. Chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức diễn tập phương án chữa cháy tại cơ sở, đồng thời gửi kế hoạch và báo cáo kết quả tổ chức thực tập phương án chữa cháy bằng văn bản về Công an phường Hiệp Bình Phước để theo dõi. (điểm d, khoản 10, điều 19 Nghị định 136/2020/NĐ-CP).

Thời gian thực hiện: Thực hiện ít nhất 01 lần trong năm.

6. Duy trì thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống điện, thiết bị điện, dây dẫn điện tại các khu vực bên trong cơ sở; khi câu mắc, cải tạo phải chấp hành theo quy định nhằm ngăn ngừa nguy cơ cháy, nổ do chạm chập điện. Tắt hệ thống điện, rút các thiết bị tiêu thụ điện ra khỏi ổ cắm khi không có nhu cầu sử dụng. (QCVN



12:2014/BXD - quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng).

Thời gian thực hiện: Thực hiện thường xuyên.

7. Tuyệt đối không được bố trí vật dụng gây cản trở các lối, đường thoát nạn, các cửa ra thoát nạn; không được chốt chặn cửa thoát nạn trực tiếp bên ngoài, nhằm đảm bảo công tác thoát nạn khi có sự cố cháy, nổ xảy ra. (QCVN 06:2021/BXD).

Thời gian thực hiện: Thực hiện thường xuyên.

8. Tiến hành bổ sung 01 cầu thang thoát nạn bên ngoài căn nhà từ khu vực lầu 2, lầu 3 đi xuống đất để đảm bảo thoát nạn khi có hỏa hoạn xảy ra.

Thời gian thực hiện: Thực hiện trước ngày 15/04/2025.

V. Phần kết luận: Để đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy trong suốt quá trình hoạt động, đề nghị chủ cơ sở thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị trên.

Biên bản được lập xong hồi 10 giờ 20 phút cùng ngày gồm 04 trang, được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây.

**ĐẠI DIỆN
CƠ CỞ**

**ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ LIÊN QUAN**

**ĐẠI DIỆN
ĐOÀN KIỂM TRA
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN PHƯỜNG**

Cm
Lê Thị桂



Thiếu tá Cao Hữu Phước